



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.11.2014

г. Новосибирск

№ 1210

О налоге на имущество физических лиц
на территории города Новосибирска

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 31.10.2014 № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории города Новосибирска налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости на основании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, утвержденных Правительством Новосибирской области.

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) лица, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей;

2) несовершеннолетние дети, находящиеся на иждивении граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

4) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, находящиеся на очной форме обучения.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения.

7. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

8. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 17.04.2002 № 130 «О внесении изменений в решение городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 04.03.2003 № 225 «О внесении изменений в решение городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об

утверждении ставок налогов на имущество физических лиц: строения, помещения, сооружения и транспортные средства»;

решение городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 № 493 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц» (в ред. решения от 04.03.2003 № 225)»;

решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 393 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1099 «О внесении изменения в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц» и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1363 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 131 «О представлении заместителя прокурора Новосибирской области от 19.08.2010 № 7-259-10 об устранении нарушений законодательства о налогах на имущество физических лиц и о внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1135 «О внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц».

9. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

10. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2015 года, применяются положения решения городского Совета Новосибирска от 25.10.2000 № 371 «О ставках налога на имущество физических лиц и налоговых льготах по налогу на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

11. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике (Черных В. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть